

# Obec Lúka zverejňuje zámer a vyhlasuje

## OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ Č. 1/2021

podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka a § 9a ods. 1 písm. a) ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
**o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy**  
podľa ustanovení zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov na prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve obce.

**Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže/ Prenajímateľ :**

**Názov: Obec Lúka**

**Sídlo: Obecný úrad Lúka, 916 33 Lúka 205**

**V zastúpení : Ing. Marian Haluza, starosta obce**

**IČO : 00311758**

**Tel. č. : 033/7730566**

**e-mail: kancelaria@obecluka.sk**

**web: www.obecluka.sk**

### I.

#### Predmet obchodnej verejnej súťaže

**1.** Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti - poľnohospodárska pôda o celkovej výmere 197 791,41 m<sup>2</sup> v k. ú. Lúka, v k. ú. Modrovka, okres Nové Mesto nad Váhom, podľa uvedeného zoznamu vedené na katastrálnom odbore Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom na obec Lúka.

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Skutočne užívaná výmera	Podiel	Výmera podielu v m <sup>2</sup>	Nájomné v €	BPEJ	CENA BPEJ (základná cena)	Druh pozemku	KU
1	29		77	76,28	1/1	77,00	0,38	0102002	0,3319	ZAHRADY	LÚKA
1		555/1	2653	2252,52	1/1	2653,00	6,63		0,0000	Zastavane plochy a nad	LÚKA
1	801		414	81,24	1/1	414,00	0,13	0292682	0,0216	Orná pôda	LÚKA
1	816		241	241,00	1/1	241,00	0,08	0292682	0,0216	Orná pôda	LÚKA
1	881/1		360	360,00	1/1	360,00	0,12	0292682	0,0216	Orná pôda	LÚKA
1	895		540	496,32	1/1	540,00	0,11		0,0000	Orná pôda	LÚKA
1		943/54	1121	1116,40	1/1	1121,00	2,88	0114062	0,1361	Orná pôda	LÚKA
1	1103		654	354,64	1/1	654,00	0,55	0154672	0,0564	Orná pôda	LÚKA
1	1105/2		662	167,04	1/1	662,00	0,64	0154672	0,0564	Orná pôda	LÚKA
1	1160		61	29,60	1/1	61,00	0,02	0292682	0,0216	ZAHRADY	LÚKA
1	1162		122	120,80	1/1	122,00	0,04	0292682	0,0216	ZAHRADY	LÚKA
1	1164		281	129,88	1/1	281,00	0,10	0292682	0,0216	ZAHRADY	LÚKA
1	1166/2		378	202,96	1/1	378,00	0,06	0292682	0,0216	ZAHRADY	LÚKA

1	1223		471	450,88	1/1	471,00	1,68	0244202	0,2373	Orná pôda	LÚKA
1	1320/41		3904	2574,16	1/1	3904,00	1,27	0292682	0,0216	Ostatne plochy	LÚKA
1	1637		75044	63462,32	1/1	75044,00	350,29	0102002	0,3319	Orná pôda	LÚKA
1	1638		8571	8480,80	1/1	8571,00	42,22	0102002	0,3319	Orná pôda	LÚKA
1	1639/17		928	928,00	1/1	928,00	4,62	0102002	0,3319	Zastavane plochy a nad	LÚKA
1	1639/25		3390	2286,88	1/1	3390,00	14,01	0102002	0,3319	Zastavane plochy a nad	LÚKA
1	1639/33		21	20,68	1/1	21,00	0,05		0,0000	Zastavane plochy a nad	LÚKA
1	1645		1561	1271,12	1/1	1561,00	3,89	0114062	0,1361	Ostatne plochy	LÚKA
1	1647/16		1637	1623,32	1/1	1637,00	3,32	0114062	0,1361	Zastavane plochy a nad	LÚKA
1	1647/221		633	527,68	1/1	633,00	0,38	0102002	0,3319	Zastavane plochy a nad	LÚKA
1	1663		461	423,48	1/1	461,00	0,96	0114062	0,1361	Orná pôda	LÚKA
1	1666/1		819	788,32	1/1	819,00	1,67	0114062	0,1361	Orná pôda	LÚKA
1	1666/2		570	535,88	1/1	570,00	1,16	0114062	0,1361	Orná pôda	LÚKA
1	1700/8		975	975,00	1/1	975,00	4,85	0102002	0,3319	Orná pôda	LÚKA
1	1700/20		2417	2119,76	1/1	2417,00	4,71	0114062	0,1361	Ostatne plochy	LÚKA
1	1700/22		1334	1328,08	1/1	1334,00	6,62	0102002	0,3319	Zastavane plochy a nad	LÚKA
1	2212		608	608,00	1/1	608,00	0,20	0292682	0,0216	Orná pôda	LÚKA
1	2214/1		435	435,00	1/1	435,00	0,14	0292682	0,0216	Orná pôda	LÚKA
1	2268		906	645,44	1/1	906,00	0,29	0292682	0,0216	Orná pôda	LÚKA
1	2281/11		1008	1008,00	1/1	1008,00	2,94	0102002	0,3319	Zastavane plochy a nad	LÚKA
1	2318		3021	2884,40	1/1	3021,00	1,28	0292682	0,0216	Orná pôda	LÚKA
1	2372/1		32070	26765,40	1/1	32070,00	32,15	0288212	0,1062	Orná pôda	LÚKA
1	2442		4510	3529,28	1/1	4510,00	4,09	0287242	0,0763	Orná pôda	LÚKA
1	2450		7214	6531,00	1/1	7214,00	6,19	0287242	0,0763	Orná pôda	LÚKA
1	2481		482	398,16	1/1	482,00	1,54	0248002	0,2124	Orná pôda	LÚKA
1	2577		248	248,00	1/1	248,00	0,12	0290462	0,0332	Orná pôda	LÚKA
1	2764		1180	1172,96	1/1	1180,00	0,57	0290462	0,0332	Orná pôda	LÚKA
1	2783/2		270	228,68	1/1	270,00	0,19	0254672	0,0282	Orná pôda	LÚKA
1	2784		583	571,16	1/1	583,00	0,24	0254672	0,0282	Orná pôda	LÚKA
1	2789		633	633,00	1/1	633,00	0,27	0254672	0,0282	Orná pôda	LÚKA
388	507		1716	1403,68	10/21	817,14	2,35	0244202	0,2373	Orná pôda	LÚKA
388	2329/1		655	580,52	10/21	311,90	0,16	0290262	0,0432	Orná pôda	LÚKA
388	2329/2		535	529,88	10/21	254,76	0,16	0290262	0,0432	Orná pôda	LÚKA
388	2423		874	870,92	10/21	416,19	0,21	0292682	0,0216	Orná pôda	LÚKA
388	2670		1363	1363,00	10/21	649,05	0,76	0287232	0,0813	Orná pôda	LÚKA
388	2699		327	312,24	10/21	155,71	0,07	0290462	0,0332	Trvalé trávne porasty	LÚKA
391	2490/2		191	85,04	24/63	72,76	0,16	0248002	0,2124	Orná pôda	LÚKA

391	2498		694	678,36	24/63	264,38	0,82	0248002	0,2124	Orná pôda	LÚKA
392	510		4744	4270,88	60/126	2259,05	6,72	0244202	0,2373	Orná pôda	LÚKA
392	588		2583	2548,52	60/126	1230,00	3,19	0244202	0,2373	Orná pôda	LÚKA
392	751/1		298	295,52	60/126	141,90	0,05	0292682	0,0216	Orná pôda	LÚKA
392	814		802	799,00	60/126	381,90	0,12	0292682	0,0216	Orná pôda	LÚKA
392	823/1		352	317,96	60/126	167,62	0,05	0292682	0,0216	Orná pôda	LÚKA
392	1110/2		565	140,28	60/126	269,05	0,09	0292682	0,0216	Orná pôda	LÚKA
392	1173		943	682,72	60/126	449,05	0,14	0292682	0,0216	ZAHRADY	LÚKA
392	1276		1809	1754,00	60/126	861,43	1,85	0290462	0,0332	Orná pôda	LÚKA
392	1584		1892	1892,00	60/126	900,95	4,21	0102002	0,3319	Orná pôda	LÚKA
392	1617		957	957,00	60/126	455,71	2,27	0102002	0,3319	Orná pôda	LÚKA
392	1649		252	252,00	60/126	120,00	0,24	0114062	0,1361	Orná pôda	LÚKA
392	1690		680	651,12	60/126	323,81	0,66	0114062	0,1361	Orná pôda	LÚKA
392	2147		486	486,00	60/126	231,43	0,07	0292682	0,0216	Orná pôda	LÚKA
392	2188		1363	1291,76	60/126	649,05	0,31	0292682	0,0216	Orná pôda	LÚKA
392	2205		130	130,00	60/126	61,90	0,07	0287242	0,0763	Orná pôda	LÚKA
392	2301/1		1009	927,32	60/126	480,48	0,16	0292682	0,0216	Orná pôda	LÚKA
392	2301/2		480	442,64	60/126	228,57	0,06	0292682	0,0216	Orná pôda	LÚKA
392	2486		389	69,48	60/126	185,24	0,56	0248002	0,2124	Orná pôda	LÚKA
392	2521		867	810,80	60/126	412,86	0,13	0292682	0,0216	Orná pôda	LÚKA
392	2607/1		433	405,48	60/126	206,19	0,13	0290462	0,0332	Orná pôda	LÚKA
392	2725		816	354,48	60/126	388,57	0,17	0290462	0,0332	Trvalé trávne porasty	LÚKA
392	2748		399	338,48	60/126	190,00	0,09	0290462	0,0332	Orná pôda	LÚKA
418	881/2		356	341,12	3/4	267,00	0,08	0292682	0,0216	Orná pôda	LÚKA
418	1105/1		662	254,04	3/4	496,50	0,43	0154672	0,0564	Orná pôda	LÚKA
418	1166/1		403	203,28	3/4	302,25	0,05	0292682	0,0216	ZAHRADY	LÚKA
418	1332/2		156	149,52	3/4	117,00	0,56	0102002	0,3319	ZAHRADY	LÚKA
418	2214/2		263	198,24	3/4	197,25	0,09	0292682	0,0216	Orná pôda	LÚKA
418	2783/1		273	273,00	3/4	204,75	0,09	0254672	0,0282	Orná pôda	LÚKA
419	2719		4845	3159,20	5/30	807,50	0,39	0290462	0,0332	Trvalé trávne porasty	LÚKA
420	596		3996	3996,00	20/200	399,60	0,96	0244202	0,2373	Orná pôda	LÚKA
420	739		371	280,24	20/200	37,10	0,02	0292682	0,0216	Orná pôda	LÚKA
420	800		496	401,28	20/200	49,60	0,02	0292682	0,0216	Orná pôda	LÚKA
420	876		399	397,96	20/200	39,90	0,01	0292682	0,0216	Orná pôda	LÚKA
420	887/1		939	935,04	20/200	93,90	0,03	0292682	0,0216	Orná pôda	LÚKA
420	1069		928	668,92	20/200	92,80	0,07	0154672	0,0564	Orná pôda	LÚKA
420	1143		248	234,80	20/200	24,80	0,01	0292682	0,0216	ZAHRADY	LÚKA
420	1147		352	272,76	20/200	35,20	0,01	0292682	0,0216	ZAHRADY	LÚKA
420	1151		414	261,52	20/200	41,40	0,02	0292682	0,0216	ZAHRADY	LÚKA
420	2231		1475	1432,92	20/200	147,50	0,12	0287242	0,0763	Orná pôda	LÚKA
420	2597		1298	1279,04	20/200	129,80	0,06	0290462	0,0332	Orná pôda	LÚKA
420	2703		834	823,28	20/200	83,40	0,04	0290462	0,0332	Trvalé trávne porasty	LÚKA

420	2797		529	529,00	20/200	52,90	0,02	0254672	0,0282	Orná pôda	LÚKA
420	2800		608	595,40	20/200	60,80	0,03	0290462	0,0332	Orná pôda	LÚKA
421	1177		108	70,80	10/21	51,43	0,02	0292682	0,0216	Orná pôda	LÚKA
422	554/2		1888	1849,96	1/2	944,00	3,29	0244202	0,2373	Orná pôda	LÚKA
422	1163/2		363	210,12	1/2	181,50	0,06	0292682	0,0216	ZAHRADY	LÚKA
422	1662/1		766	708,08	1/2	383,00	0,79	0114062	0,1361	Orná pôda	LÚKA
422	1728/1		332	332,00	1/2	166,00	0,83	0102002	0,3319	Orná pôda	LÚKA
422	2135		727	465,80	1/2	363,50	0,12	0292682	0,0216	Orná pôda	LÚKA
422	2213		525	444,48	1/2	262,50	0,08	0292682	0,0216	Orná pôda	LÚKA
422	2317/1		3827	3818,52	1/2	1913,50	0,62	0292682	0,0216	Orná pôda	LÚKA
422	2444/2		5262	4397,92	1/2	2631,00	2,28	0287242	0,0763	Orná pôda	LÚKA
422	2578/1		1047	990,32	1/2	523,50	0,32	0290462	0,0332	Orná pôda	LÚKA
422	2590		798	798,00	1/2	399,00	0,20	0290462	0,0332	Orná pôda	LÚKA
422	2790		1324	1301,76	1/2	662,00	0,28	0254672	0,0282	Orná pôda	LÚKA
423	1102		1090	592,44	1/3	363,33	0,30	0154672	0,0564	Orná pôda	LÚKA
423	1573		286	144,16	1/3	95,33	0,24	0102002	0,3319	ZAHRADY	LÚKA
426	1621		3255	3245,36	1/40	81,38	0,40	0102002	0,3319	Orná pôda	LÚKA
427	2323		3827	3786,72	2/24	318,92	0,12	0292682	0,0216	Orná pôda	LÚKA
428	1592		3514	3490,80	2/12	585,67	2,88	0102002	0,3319	Orná pôda	LÚKA
431	802		712	662,00	1/3	237,33	0,08	0292682	0,0216	Orná pôda	LÚKA
431	1369		147	147,00	1/3	49,00	0,24	0102002	0,3319	ZAHRADY	LÚKA
431	2273		2388	2388,00	1/3	796,00	0,26	0292682	0,0216	Orná pôda	LÚKA
1011	2392		4881	3956,48	60/126	2324,29	2,37	0288212	0,1062	Orná pôda	LÚKA
1319	1622		2777	2777,00	1/40	69,43	0,35	0102002	0,3319	Orná pôda	LÚKA
1388	1336		162	155,56	20/200	16,20	0,08	0102002	0,3319	ZAHRADY	LÚKA
617	215/2		3688	2649,28	1/1	3688,00	10,27	0112003	0,1885	Trvalé trávne porasty	MODROVKA
						<b>197791,41</b>	<b>559,30</b>				

**REKAPITULÁCIA za druh pozemku:**

DRUH pozemku	VÝMERA v m2	Nájomné za druh pozemku
ZAHRADY	2230,73	2,00
Zastavane plochy a nadvorcia	11604,00	38,59
Orná pôda	170951,50	497,90
Ostatne plochy	7882,00	9,87
Trvalé trávne porasty	5123,19	10,95

**REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:**

Názov KÚ	VÝMERA v m2	Nájomné za KÚ
LÚKA	194103,41	549,03
MODROVKA	3688,00	10,27

**2. Účel nájmu:**

Účelom nájmu je využitie poľnohospodárskej pôdy na poľnohospodársku výrobu, pestovanie bežných poľnohospodárskych plodín ako aj na plnenie podnikateľských záujmov

v poľnohospodárskej výrobe. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa

3. Výška nájomného:

Minimálna výška nájomného za poľnohospodárske pozemky je 1,5% z celkovej ceny pôdy€/ha/rok. Nájomca zabezpečí zhodnotenie pozemkov na vlastné náklady.

4. Doba nájmu:

10 rokov

5. Nehnuteľnosti podľa bodu 1. je možné prenajať len en bloc/vcelku.

## II.

### Podmienky účasti v súťaži

1. Obchodná verejná súťaž (ďalej len "súťaž") sa začína dňom jej prvého uverejnenia na úradnej tabuli a na webovej vyhlasovateľa a regionálnej tlači (MY Trenčianske noviny).

2. Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby – živnostníci podnikajúci v poľnohospodárstve, právnické osoby s predmetom podnikania v poľnohospodárstve, samostatne hospodáriaci roľníci, ktorí zaplatia zábezpeku vo výške 20% z ročnej minimálnej výšky nájomného a náklady na spracovanie obchodnej verejnej súťaže 30€ t.j. spolu 142,- € na účet obce Lúka v Prima banke: Číslo účtu: SK02 5600 0000 0058 0282 3001, variabilný symbol 202101 Doklad o zaplatení musí byť súčasťou ponuky.

3. Návrh musí obsahovať :

a, Identifikačné údaje záujemcu :

*U fyzickej osoby* : Meno a priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, kontakt, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na účely obchodnej verejnej súťaže, podpis a dátum

*U právnickej osoby* :

obchodné meno (názov), sídlo alebo miesto podnikania, IČO, DIČ, pri právnickej osobe právnu formu, dátum, meno a podpis osoby konať jej menom, fotokópiu aktuálneho výpisu obchodného registra, nie starší ako 3 mesiace, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie záujemcu, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz alebo nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie

b, špecifikáciu nehnuteľností- predmet nájmu

d, navrhovanú cenu nájomného, ktorá nesmie byť nižšia ako 1,5 % z celkovej hodnoty pôdy ročne t. j. 559,3 €

c, účel využitia nehnuteľností, zdôvodnenie záujmu- podnikateľský zámer

d, čestné vyhlásenie záujemcu , že pristúpi k uzavretiu nájomnej zmluvy uvedenej v prílohách obchodnej verejnej súťaže ( v prípade dohody oboch zmluvných strán môže byť zmluva upravená)

f, čestné vyhlásenie záujemcu, že v čase podania návrhu nemá podlžnosti voči vyhlasovateľovi v prípade nedoplatkov ich uhradí najneskôr v deň vopred pred podpisom zmluvy

g, vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi

h, číslo bankového účtu záujemcu pre prípad vrátenia zábezpeky.

4. Obhliadka nehnuteľností bude po dohode s prenajímateľom. Predmet nájmu si môže záujemca pozrieť na mapovom podklade, ktorý je k dispozícii na obecnom úrade Lúka a bude súčasťou zverejnenej výzvy aj na stránke Obecného úradu.
5. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže nebude do súťaže zaradený.
6. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené písomnou formou v slovenskom jazyku.
7. Súťažné návrhy je možné podávať v termíne **do 30. 06.2021 12:00 hod.** do Podateľne Obce Lúka.
8. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov, spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

Ponuky je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa uvedenú v bode 1.,v zapečatenom obale s označením / **VOS - Prenájom pozemkov - NEOTVÁRAŤ** /.

### III.

#### Vyhodnotenie návrhov

1. Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa skončenia lehoty na doručenie návrhov na zasadnutí Komisie pre otváranie obálok.
2. Komisiu tvoria všetci poslanci a starosta obce Lúka. Doručené obálky s návrhmi otvára komisia a spisuje o tom zápis.

Kritéria hodnotenia ponúk sú nasledovné :

- Ponúkaná cena.....( 100 % percent pri rozhodovaní )  
V prípade rovnakej ponuky dvoch záujemcov, rozhodne komisia svojim hlasovaním o víťazovi.

3. Vyhlasovateľ oznámi v lehote do 5 pracovných dní odo dňa zasadnutia komisie výsledky vyhodnotenia súťažných návrhov jednotlivým záujemcom. Termín uzatvorenia nájomnej zmluvy je do 10 dní od prijatia výsledkov súťaže.
4. Účastník súťaže, ktorého návrh bude vybraný, zaplatí prvé nájomné znížené o zaplatenú zábezpeku a zvýšené o náklady vynaložené na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže.

5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy , súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhodnotenie súťažných návrhov.
6. Navrhovatelia ( záujemcovia ) nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
7. Neúspešným účastníkom sa vráti zábezpeka do 10 dní od oznámenia výsledkov súťaže.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponúknuť uzavretie nájomnej zmluvy ďalšiemu v poradí určenom výberovou komisiou, ak víťaz písomne oznámi, že nemá záujem o uzavretie nájomnej zmluvy, ďalej ak nepodpíše nájomnú zmluvu v lehote do 10 dní od vyzvania.
9. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden záujemca, ktorý splnil podmienky súťaže.

Lúka, 28.05.2021

Ing. Marian Haluza  
starosta obce